МИНИСТЕРСТВО
ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

23.10.2026 № 46-01-07-59

О внесении изменений в инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Тимсервис» (ИНН 5904254752) (Кунгурский муниципальный округ) в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы, утвержденную приказом Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30 октября 2023 г. № 46-02-41-37

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Пермского края от 26 октября 2018 г. № 631-п «Об утверждении Положения о Министерстве тарифного регулирования и энергетики Пермского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Тимсервис» (ИНН 5904254752) (Кунгурский муниципальный округ) в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы, утвержденную приказом Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30 октября 2023 г. № 46-02-41-37 (в редакции приказов Министерства тарифного регулирования и энергетики

Пермского края от 08 мая 2024 г. № 46-02-41-8, от 04 октября 2024 г. № 46-02-41-25, от 30 сентября 2025 г. № 46-02-41-42), изложив ее в прилагаемой редакции.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра И.Н. Доминова

Утверждено приказом Министерства
по тарифам Пермского края
от 23.10.2026 № 46-01-07-59

Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью "Тимсервис" (ИНН 5904254752) (Кунгурский муниципальный округ) в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

№ 1-ИП ТС

Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «Тимсервис» (ИНН 5904254752)
Местонахождение регулируемой организации	614002, г. Пермь, ул. Н. Островского,99, оф.410
Сроки реализации инвестиционной программы	5 лет (2024-2028 годы)
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель начальника производственно-технологического отдела ООО «Тимсервис» Очнев Леонид Александрович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	(342) 216-10-06 (доб. 1381)
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	614006, г. Пермь, ул. Куйбышева,14 (КДЦ), каб.402
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр тарифного регулирования и энергетики Пермского края Россихин Сергей Николаевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(342) 235-13-10, info@mtre.permkrai.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Кунгурского муниципального округа Пермского края
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	617470, Пермский край, г. Кунгур, ул. Советская, д.26
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава муниципального округа - глава администрации Кунгурского муниципального округа Пермского края Толчин Сергей Вячеславович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8(34271) 4-51-52, administration@kungur.permkrai.ru

№ 2-ИП ТС

Инвестиционная программа

ООО «Тимсервис» (г. Кунгур)

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики									Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС										Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС								
					Наименование и значение показателя											Плановые расходы				Финансирование, в т.ч. по годам						Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)								
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							в том числе:																
					Тепловая сеть					Тепловая сеть						Всего:	ПИР	СМР	Профинансировано к 2024 году	2024	2025	2026	2027	2028	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр 1.4 ФП)	в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																				
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																																				
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																				
1.4.1	Техническое перевооружение с заменой котла КСВа-2,5 и котельного оборудования	59:08:1101012:351	Котельная	Квартальная котельная школы №21, Пермский край, г Кунгур, ул. Мехренцева,6а	-	-	-	-	6,67	-	-	-	-	8,86	2023	2024	14 615,37	3 370,90	11 244,48	6 593,50	8 021,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 019,50	4 002,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 1																	14 615,37	3 370,90	11 244,48	6 593,50	8 021,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 019,50	4 002,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) доставки энергии от новых источников																																				
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																				
3.1.1	Перекладка наружных сетей теплоснабжения котельной с изменением способа прокладки и типа трубы	59:08:0000000:10572	Тепловая сеть	Котельная №1, Пермский край, г. Кунгур, ул. Гробовка, 45д. Участок по ул. Свободы, ТК М1-12-1 до ТК М1-15	200	152	0,266	подземная, изоляция минвата	-	250	275	0,266	подземная, ППУ изоляция	-	2025	2025	9 214,00	400,00	8 814,00	0,00	0,00	9 214,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 214,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Перекладка наружных сетей теплоснабжения котельной с изменением способа прокладки и типа трубы	59:08:0000000:10566	Тепловая сеть	Котельная №25 (СЗР-1), Пермский край, г. Кунгур, ул Ильина, 1 Участки по ул К.Маркса: ТК М1-16 до ТК М1-18, ТК М1-16 до ТК М1-15, ТК М1-15 до ТК М1-15а, ТК М1-15а до ТК М1-14, ТК М1-10 до ТК М1-14	400 300 300 300 300	930 430 430 430 430	0,260 0,146 0,0375 0,027 0,183	подземная, изоляция минвата	-	300 300 300 300 300	930 430 430 430 430	0,260 0,146 0,0375 0,027 0,183	подземная, ППУ изоляция	-	2024	2025	31 036,02	1 900,00	29 136,02	0,00	1 113,26	29 922,76	0,00	0,00	0,00	0,00	7 278,25	1 685,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 071,83	0,00	0,00
3.1.3	Перекладка наружных сетей теплоснабжения котельной с изменением способа прокладки и типа трубы	59:08:0000000:10568	Тепловая сеть	Котельная №31, Пермский край, г. Кунгур, ул. Рельсовая, 22	100	22	0,1	подземная, изоляция минвата	-	100	22	0,1	подземная, ППУ изоляция	-	2027	2027	1 666,67	166,67	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 666,67	0,00	0,00	1 666,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																				
3.2.1	Установка водного котла взамен котла марки ДКВР-6,5-13	59:08:0901004:1024	Котельная	Котельная №37, Пермский край, г. Кунгур, ул. Свободы, 147	-	-	-	-	15,25	-	-	-	-	15,25	2025	2025	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 635,43	0,00	0,00	0,00	12 364,57	0,00	0,00
3.2.2	Техническое перевооружение котельной, с заменой котла и котельного оборудования	59:08:2101010:206	Котельная	Котельная №8, Пермский край, г. Кунгур, ул. Полетаевская, 2а	-	-	-	-	4,69	-	-	-	-	8,69	2027	2027	15 844,71	771,71	15 073,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 844,71	0,00	0,00	11 571,38	4 273,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 3																	72 761,39	3 238,38	69 523,01	0,00	1 113,26	54 136,76	0,00	17 511,38	0,00	0,00	29 730,30	5 959,27	0,00	0,00	2 635,43	0,00	0,00	0,00	34 436,40	0,00	0,00
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																				
6.1.1	Установка узла учета тепловой энергии	59:08:2501002:143	Котельная	Котельная №28, Пермский край, г. Кунгур, пгт Нагорный, территория БПО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025	2025	1 940,30	30,00	1 910,30	0,00	0,00	1 940,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 940,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.2	Установка узла учета тепловой энергии	59:08:2501008:163	Котельная	Котельная №27, Пермский край, г. Кунгур, ул. Нефтяников,2а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025	2025	1 531,78	30,00	1 501,78	0,00	0,00	1 531,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 531,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.3	Установка узла учета тепловой энергии	59:08:0000000:8898	Котельная	Котельная №32, Пермский край, г. Кунгур, ул. Батьковина,43в	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025	2025	1 605,24	40,00	1 565,24	0,00	0,00	1 605,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 605,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 6																	5 077,32	100,00	4 977,32	0,00	0,00	5 077,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 077,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по программе																	92 454,08	6 709,28	85 744,81	6 593,50	9 135,13	59 214,08	0,00	17 511,38	0,00	0,00	33 749,80	15 038,96	0,00	0,00	2 635,43	0,00	0,00	0,00	34 436,40	0,00	0,00

№ 3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

ООО «Тимсервис» (г. Кунгур)

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения				
					в т.ч. по годам реализации				
					2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	9	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	23,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	180,50	157,00	157,00	157,00	157,00	157,00	157,00
		т.у.т./м3	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	1,89	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	20,30	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65
		% от полезного отпуска тепловой энергии	30,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	4231	2033	2033	2033	2033	2033	2033
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	-	-	-	-	-	-	-	-

№ 4-ИП ТС

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

ООО «Тимсервис» (г. Кунгур)

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности												Показатели энергетической эффективности																	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), кг.у.т./Гкал						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети), %					
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение				
			2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	Котельная №28, Пермский край, г. Кунгур, пгт Нагорный, территория БПО	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180,5	157	157	157	157	157	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	16%	16%	16%	16%	16%	16%
2	Котельная №27, Пермский край, г. Кунгур, ул. Нефтяников,2а																														
3	Котельная №32, Пермский край, г. Кунгур, ул. Батальонная,18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		157	157	157	157	157	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	16%	16%	16%	16%	16%	16%
4	Квартальная котельная школы №21, Пермский край, г. Кунгур, ул. Мехренцева,6а	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		157	157	157	157	157	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	16%	16%	16%	16%	16%	16%
5	Котельная №8, Пермский край, г. Кунгур, ул. Полетаевская, 2а	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		157	157	157	157	157	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	16%	16%	16%	16%	16%	16%

№ 5-ИП ТС

Финансовый план

ООО «Тимсервис» (г. Кунгур)

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		Тепло-снабжение	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)					
				2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Собственные средства	85 860,58	85 860,58	9 135,13	24 777,68	21 842,62	30 105,15	0,00	
1.1	амортизационные отчисления, всего	67 109,15	67 109,15	4 019,50	16 492,25	16 492,25	30 105,15	0,00	
1.1.1	направленные на инвестиции	38 023,13	38 023,13	4 019,50	16 492,25	0,00	17 511,38	0,00	33 749,80
1.1.2	направленные на компенсацию авансовой реализации инвестиционных мероприятий за предыдущие годы	29 086,03	29 086,03	0,00	0,00	16 492,25	12 593,77	0,00	
1.2	прибыль на капитальные вложения (инвестиции), всего	14 693,30	14 693,30	5 115,63	5 650,00	3 927,68	0,00	0,00	
1.2.1	направленные на инвестиции	10 765,63	10 765,63	5 115,63	5 650,00	0,00	0,00	0,00	15 038,96
1.2.2	направленные на компенсацию авансовой реализации инвестиционных мероприятий за предыдущие годы	3 927,68	3 927,68	0,00	0,00	3 927,68	0,00	0,00	
1.3	экономия расходов, всего	4 058,12	4 058,12	0,00	2 635,43	1 422,69	0,00	0,00	
1.3.1	направленная на инвестиции	2 635,43	2 635,43	0,00	2 635,43	0,00	0,00	0,00	2 635,43
1.3.2	направленная на компенсацию авансовой реализации инвестиционных мероприятий за предыдущие годы	1 422,69	1 422,69	0,00	0,00	1 422,69	0,00	0,00	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	34 436,40	-21 842,62	-12 593,77	0,00	34 436,40
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	займы организаций (привл."+", погаш."-")	0,00	0,00	0,00	34 436,40	-21 842,62	-12 593,77	0,00	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	