



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

19.10.2026

№ 31-02-1-4-2435

**Об утверждении документации
по планировке территории
в границах земельных участков
с кадастровыми номерами
59:01:4415090:176, 59:01:4415090:197,
59:01:4415090:198, 59:01:4415090:199,
в Дзержинском районе города Перми**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, на основании заявлений ООО «СЗ «Квартал 90» от 31 июля 2026 г. № 31-07-1-5-484, от 16 октября 2026 г. № 31-02-1-22-6394, с учетом протокола общественных обсуждений от 28 сентября 2026 г. № 41-дпт, заключения о результатах общественных обсуждений от 01 октября 2026 г. № 41-дпт

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415090:176, 59:01:4415090:197, 59:01:4415090:198, 59:01:4415090:199, расположенных по ул. Локомотивной в Дзержинском районе города Перми, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – Проект планировки территории и Проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415090:176, 59:01:4415090:197, 59:01:4415090:198, 59:01:4415090:199, расположенных по ул. Локомотивной в Дзержинском районе города Перми:

проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные постановлением правительства Пермского края от 18 сентября 2019 г. № 646-п «Об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории»;

проект планировки территории, утвержденный приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 28 апреля 2022 г. № 31-02-1-4-803 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Автомобильная дорога «Переход ул. Строителей – площадь Гайдара», участок от примыкания ул. Папанинцев, улиц Барамзиной и 2-й Шоссейной до площади Гайдара» (в редакции приказа от 06 июня 2025 г. № 31-02-1-4-1608), за исключением «зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемого участка ул. Строителей)»;

проект межевания территории, утвержденный приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 28 апреля 2022 г. № 31-02-1-4-803 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Автомобильная дорога «Переход ул. Строителей – площадь Гайдара», участок от примыкания ул. Папанинцев, улиц Барамзиной и 2-й Шоссейной до площади Гайдара», за исключением земельного участка № 21;

проект планировки территории, утвержденный приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 01 сентября 2023 г. № 31-02-1-4-1632 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории», утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 18 сентября 2019 г. № 646-п» (в редакции

приказа от 15 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2920), за исключением «зоны планируемого размещения объектов капитального строительства линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур»;

проект межевания территории, утвержденные приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 01 сентября 2023 г. № 31-02-1-4-1632 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории», утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 18 сентября 2019 г. № 646-п» (в редакции приказа от 15 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2920), за исключением земельного участка № 52;

проект межевания территории, утвержденный приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 13 марта 2026 г. № 31-02-1-4-448 «Об утверждении проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415090:176, расположенного по ул. Локомотивной в Дзержинском районе города Перми».

3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить Проект планировки территории и Проект межевания территории Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Заместитель председателя
Правительства – министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНА

**приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края**

от 19.10.2026 №31-02-1-4-2435

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415090:176,
59:01:4415090:197, 59:01:4415090:198, 59:01:4415090:199, расположенных по
ул. Локомотивной в Дзержинском районе города Перми**



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в границах земельных участков с кадастровыми номерами
59:01:4415090:176, 59:01:4415090:197, 59:01:4415090:198,
59:01:4415090:199, расположенных по ул. Локомотивная
в Дзержинском районе города Перми

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пермь, 2026



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415090:176,
59:01:4415090:197, 59:01:4415090:198, 59:01:4415090:199, расположенных по
ул. Локомотивная в Дзержинском районе города Перми

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пермь, 2026

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Характеристика элементов планировочной структуры

Характеристика элементов планировочной структуры (далее - ЭПС) представлена в таблице 1 и на Чертеже планировки территории «Красные линии». Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры».

Таблица 1. Перечень ЭПС в границах проектирования.

Наименование ЭПС	Площадь, га
квартал (часть элемента планировочной структуры)	2,56
улично-дорожная сеть (часть элемента планировочной структуры)	0,01

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В границах ЭПС «Квартал (часть элемента планировочной структуры)» выделяются две зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: «Многофункциональный комплекс» с индексом МК 1; «Многофункциональный комплекс» с индексом МК 2, состоящую из двух фрагментов: фрагмент 1, фрагмент 2 с нулевой этажностью «Многофункциональный комплекс». В выделенных зонах планируется размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения, а также

объектов инфраструктуры, включающих внутренние инженерные сети, транспортную инфраструктуру в их составе.

Характеристика и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлены в таблице 2, таблице 3 и на чертеже планировки территории «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

Таблица 2. Характеристики зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Единицы измерения показателей	Площадь территории зоны
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства «Многофункциональный комплекс» с индексом МК 1	кв.м.	2910
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства «Многофункциональный комплекс» с индексом МК 2, в том числе: Фрагмент 1 Фрагмент 2 – 0 этажность	кв.м.	22688 (общая) 21082 1606

Таблица 3. Параметры для зон планируемого размещения объектов капитального строительства – Многофункциональный комплекс с индексом МК 1 и МК 2 (фрагмент 1, фрагмент 2).

Наименование показателя	Значения показателя
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории	100%*
Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с	

документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений	0 м*
Предельная высота зданий, строений, сооружений	Не более 119 м (соответствует предельной абсолютной высоте, составляющей 231,5 м в Балтийской системе высот) * В соответствии с договором о комплексном развитии незастроенной территории предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией

* в соответствии с Договором о комплексном развитии незастроенной территории от 08.07.2025 № 31-05-3-8-15.

1.3. Положения о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Характеристики и параметры объектов капитального строительства общественно-делового назначения представлены в таблице 4.

Таблица 4. Характеристики и параметры объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

Индекс мероприятия	Наименование объекта	Показатель	Единица измерения	Значение
МК 1	Технопарк	Общая площадь здания	кв.м.	не более 11532,1
		Площадь помещений	кв.м.	не менее 5000*

		Расположение в одном здании. Не менее 40% полезной площади здания технопарка должны составлять помещения, предназначенные для размещения и ведения промышленного производства, научно-технической деятельности и/или инновационной деятельности резидентов. Не менее 50% полезной площади здания технопарка должны составлять помещения, предназначенные для размещения резидентов технопарка, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства		
МК 2	Гостиница, апартаменты	Общая площадь	кв.м.	не более 18112,6
		Номерной фонд	номер	не менее 100*
	Оздоровительный центр	Общая площадь	кв.м.	не более 3823,5
	Бизнес-центр, в том числе офисные помещения, панорамный ресторан, смотровая площадка	Общая площадь	кв.м.	не более 42454,7
	Общественный центр, в том числе конференц-залы, торговые помещения	Общая площадь	кв.м.	не более 16940,6
	Подземная часть, автостоянка	Общая площадь	кв.м.	не более 35061,2

*в соответствии с Договором о комплексном развитии незастроенной территории от 08.07.2025 г. № 31-05-3-8-15.

1.4. Положения в отношении характеристики и параметров прочих объектов транспортной инфраструктуры

Характеристики и параметры объектов транспортной инфраструктуры представлены в таблице 5.

Таблица 5. Характеристики и параметры прочих объектов транспортной инфраструктуры.

Индекс МК 1		
Количество стояночных мест для парковки легковых автомобилей	машино- место	не менее 48*
Индекс МК 2		
Количество стояночных мест для парковки легковых автомобилей	машино- место	не менее 629*

* с учетом снижения на 25% расчетного числа мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта для объектов, расположенных в пешеходной доступности до станций внеуличного транспорта (железнодорожный вокзал «Пермь – II»).

1.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерной инфраструктуры

Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации планируемых объектов капитального строительства, их технические характеристики, параметры и порядок подключения к существующей инженерной инфраструктуре города, подлежат разработке в рамках архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства с учетом технических условий ресурсоснабжающих организаций.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), а также сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства,

их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

Положения об очередности планируемого развития территории представлены в таблице 6.

Таблица 6. Этапы планируемого развития территории.

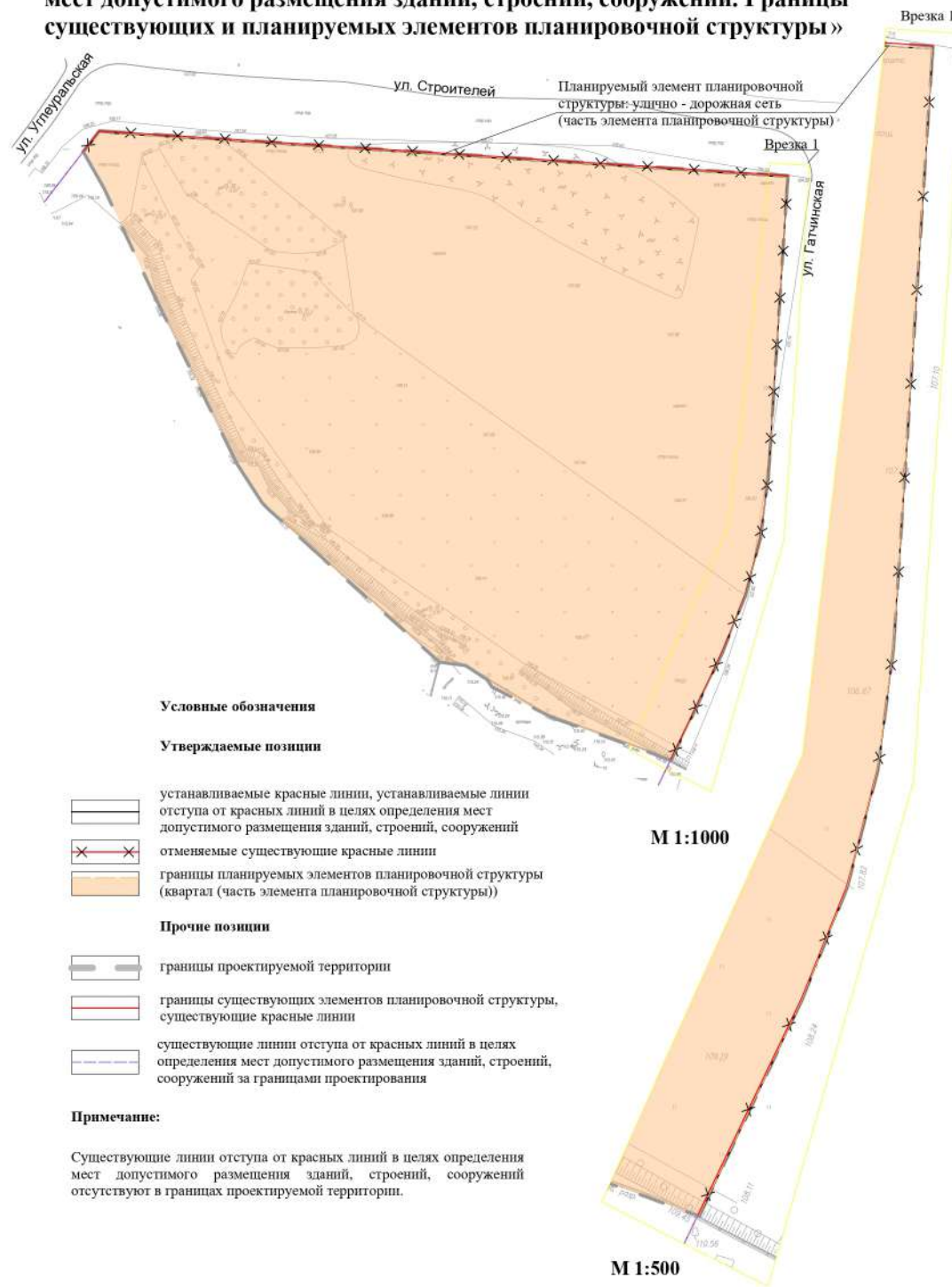
Индекс мероприятия	Наименование	Тип мероприятия	Территория и (или) местоположение мероприятия	Очередность планируемого развития территории
МК 1	многофункциональный комплекс в составе: технопарк	строительство	Местоположение мероприятия отображено на Чертеже планировки территории «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства» основной части проекта планировки территории	Этап: 1
				Архитектурно-строительное проектирование и строительство до июня 2029 г.
МК 2 (фрагмент 1, фрагмент 2)	Многофункциональный комплекс в составе: Гостиница; апартаменты; оздоровительный центр; бизнес-центр, в том числе офисные	строительство	Местоположение мероприятия отображено на Чертеже планировки территории «Границы зон	Этап: 2
				Снос существующих объектов капитального строительства до декабря 2027 г.

	помещения, панорамный ресторан, смотровая площадка; общественный центр, в том числе конференц- залы, торговые помещения; подземная автостоянка		планируемого размещения объектов капитального строительства» основной части проекта планировки территории	Архитектурно- строительное проектирование и строительство до ноября 2030 г.
--	---	--	---	--

Коммунальная и транспортная инфраструктуры предусмотрены в составе многофункционального комплекса, в связи с чем, будут включены в состав архитектурно-строительного проектирования и последующего строительства каждого этапа планируемого развития территории.

Размещение в границах проектирования зданий пожарных депо не предусмотрено.

Чертеж планировки территории
«Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры»



Приложение к чертежу планировки территории «Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры».

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий, характерных точек устанавливаемых линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

№ точек	МСК-59	
	X	Y
1.	516867.14	2228508.97
2.	516866.97	2228509.18
3.	516872.96	2228513.81
4.	516859.63	2228718.67
5.	516857.64	2228718.54
6.	516770.05	2228712.84
7.	516752.08	2228710.52
8.	516734.59	2228705.96
9.	516717.78	2228699.21
10.	516685.74	2228684.01
11.	516685.83	2228683.77

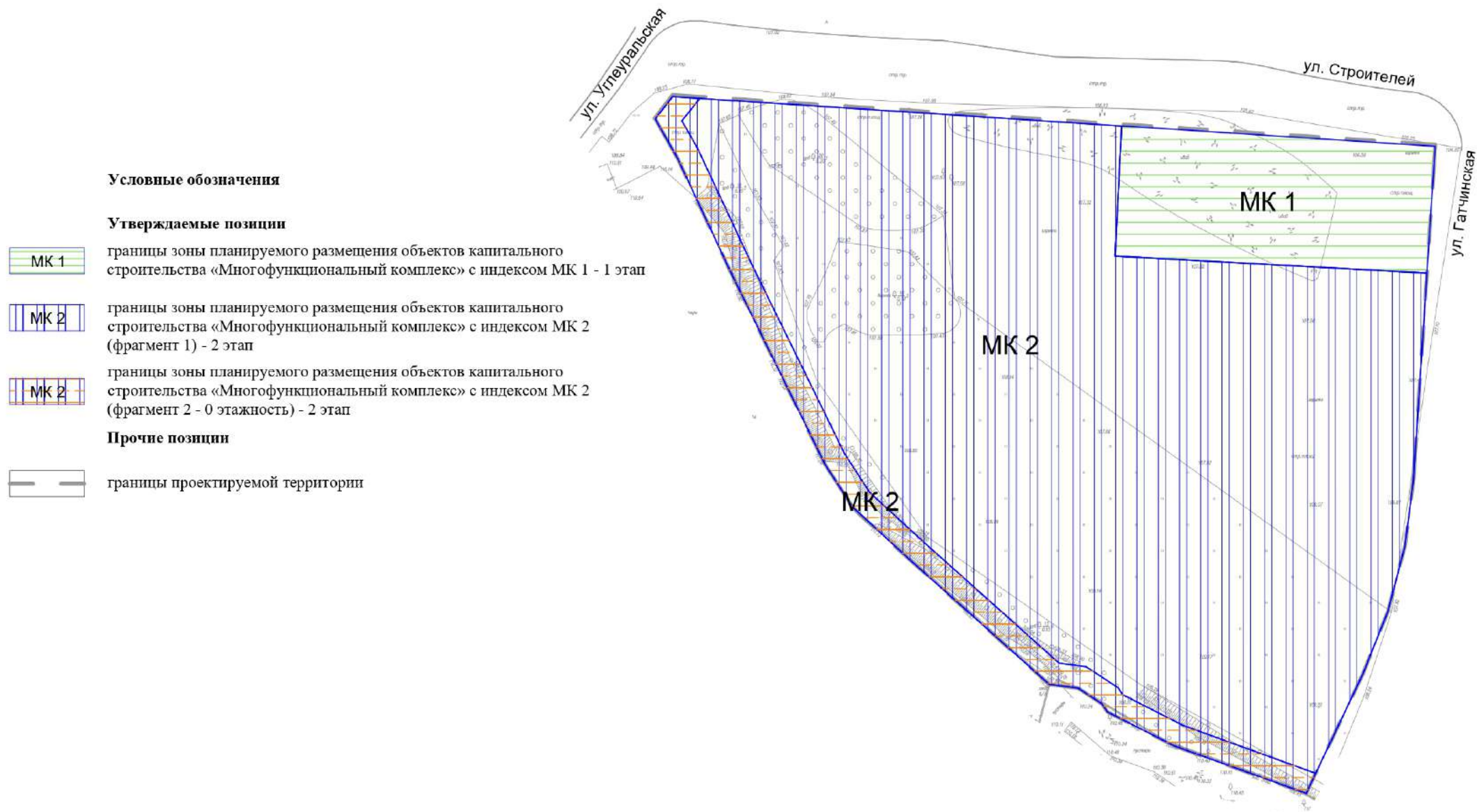
Приложение к чертежу планировки территории «Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры».

Каталог координат характерных точек границ планируемых элементов планировочной структуры.

№ точек	МСК-59	
	X	Y
Квартал (часть элемента планировочной структуры)		
1.	516770.05	2228712.84
2.	516859.63	2228718.67
3.	516872.96	2228513.81

4.	516866.97	2228509.18
5.	516856.35	2228515.16
6.	516825.89	2228529.4
7.	516774.19	2228554.73
8.	516762.64	2228562.18
9.	516760.72	2228564.04
10.	516748.74	2228577.33
11.	516715.05	2228614.98
12.	516714.03	2228622.76
13.	516709.78	2228629.19
14.	516707.64	2228630.61
15.	516698.49	2228648.58
16.	516685.74	2228684.01
17.	516717.78	2228699.21
18.	516734.59	2228705.96
19.	516752.08	2228710.52
1.	516770.05	2228712.84
Улично-дорожная сеть (часть элемента планировочной структуры)		
1.	516873.43	2228513.83
2.	516867.14	2228508.97
3.	516866.97	2228509.18
4.	516872.96	2228513.81
5.	516859.63	2228718.67
6.	516860.08	2228718.69
1.	516873.43	2228513.83

Чертеж планировки территории «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства»



Приложение к чертежу планировки территории «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства .

№ точек	МСК-59	
	X	Y
Многофункциональный комплекс МК 1		
1.	516865.1	2228634.45
2.	516830.13	2228632.69
3.	516825.54	2228716.45
4.	516857.64	2228718.54
5.	516859.63	2228718.67
6.	516864.65	2228641.44
1.	516865.1	2228634.45
Многофункциональный комплекс МК 2 фрагмент 1		
1.	516865.1	2228634.45
2.	516830.13	2228632.69
3.	516825.54	2228716.45
4.	516770.05	2228712.84
5.	516752.08	2228710.52
6.	516734.59	2228705.96
7.	516733.66	2228705.58
8.	516729.21	2228703.8
9.	516717.78	2228699.21
10.	516691.14	2228686.57
11.	516704	2228650.96
12.	516712.27	2228634.74
13.	516714.11	2228633.51
14.	516719.8	2228624.91
15.	516720.76	2228617.6
16.	516753.19	2228581.36
17.	516766.54	2228566.8
18.	516777.14	2228559.96
19.	516828.48	2228534.81
20.	516859.11	2228520.49
21.	516866.48	2228516.3

22.	516872.48	2228521.12
1.	516865.1	2228634.45
Многофункциональный комплекс МК 2 фрагмент 2 (0 этажность)		
1.	516691.14	2228686.57
2.	516704	2228650.96
3.	516712.27	2228634.74
4.	516714.11	2228633.51
5.	516719.8	2228624.91
6.	516720.76	2228617.6
7.	516753.19	2228581.36
8.	516766.54	2228566.8
9.	516777.14	2228559.96
10.	516828.48	2228534.81
11.	516859.11	2228520.49
12.	516866.48	2228516.3
13.	516872.48	2228521.12
14.	516872.96	2228513.81
15.	516866.97	2228509.18
16.	516856.35	2228515.16
17.	516825.89	2228529.4
18.	516774.19	2228554.73
19.	516762.64	2228562.18
20.	516748.74	2228577.33
21.	516715.05	2228614.98
22.	516714.03	2228622.76
23.	516709.78	2228629.19
24.	516707.64	2228630.61
25.	516698.49	2228648.58
26.	516685.83	2228683.77
27.	516685.74	2228684.01
1.	516691.14	2228686.57



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в границах земельных участков с кадастровыми номерами
59:01:4415090:176, 59:01:4415090:197, 59:01:4415090:198,
59:01:4415090:199, расположенных по ул. Локомотивная
в Дзержинском районе города Перми

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пермь, 2026



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в границах земельных участков с кадастровыми номерами
59:01:4415090:176, 59:01:4415090:197, 59:01:4415090:198,
59:01:4415090:199, расположенных по ул. Локомотивная в Дзержинском
районе города Перми

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Пермь, 2026

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

Номер участка на чертеже	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Локомотивная	15628	предпринимательство (4.0); общественное управление (3.8); развлекательные мероприятия (4.8.1); гостиничное обслуживание (4.7); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); магазины (4.4) *	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 59:01:4415090:176, 59:01:4415090:197, 59:01:4415090:198, 59:01:4415090:199, при условии соответствия требованиям пункта 1 статьи 39.27 ЗК РФ. Земельные участки №1 и №2 образуются одновременно.	земли населённых пунктов
2	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Локомотивная	9971	научно-производственная деятельность (6.12), общественное управление (3.8); развлекательные мероприятия (4.8.1) *		земли населённых пунктов

*- выбран в соответствии с территориальной зоной «КРТ-26. Комплексное развитие незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415090:176, расположенного по ул. Локомотивная в Дзержинском районе города Перми» Правил землепользования и застройки города Перми, утверждённых решением Пермской городской думы от 26 июня 2007 г. №143. Земельные участки

В случае внесения изменений в земельное законодательство или получения разъяснений Министерства экономического развития РФ по земельному законодательству, при проведении кадастровых работ кадастровый инженер может использовать иной способ образования земельных участков в рамках действующего земельного законодательства, а именно: раздел, объединение, перераспределение,

выдел из земельных участков, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом не предусмотрено образование:

- земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории проектирования земли Лесного фонда отсутствуют.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 2. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№ точки	МСК-59	
	X	Y
1.	516867.13	2228508.96
2.	516873.43	2228513.83
3.	516860.08	2228718.69

4.	516859.63	2228718.67
5.	516770.05	2228712.84
6.	516752.08	2228710.52
7.	516734.59	2228705.96
8.	516717.78	2228699.21
9.	516685.74	2228684.01
10.	516698.49	2228648.58
11.	516707.64	2228630.61
12.	516709.78	2228629.19
13.	516714.03	2228622.76
14.	516715.05	2228614.98
15.	516748.74	2228577.33
16.	516760.72	2228564.04
17.	516762.64	2228562.18
18.	516774.19	2228554.73
19.	516825.89	2228529.4
20.	516856.35	2228515.16
21.	516866.97	2228509.18
1.	516867.13	2228508.96

5. Сведения о границах образуемых земельных участках, содержащие перечень координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и системе координат города Перми

Таблица 3. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.

№ точки	МСК-59	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок № 1.		
1.	516729.21	2228703.8
2.	516717.78	2228699.21
3.	516685.74	2228684.01
4.	516685.83	2228683.77
5.	516698.49	2228648.58
6.	516707.64	2228630.61
7.	516709.78	2228629.19
8.	516714.03	2228622.76
9.	516715.05	2228614.98
10.	516748.74	2228577.33
11.	516762.64	2228562.18
12.	516774.19	2228554.73
13.	516825.89	2228529.4
14.	516856.35	2228515.16
15.	516866.97	2228509.18
16.	516872.96	2228513.81
17.	516865.1	2228634.46
18.	516820.38	2228632.21
19.	516820.71	2228625.71
20.	516791.04	2228608.94
21.	516772.9	2228624.44

22.	516756.45	2228647.02
23.	516761.34	2228649.36
24.	516734.3	2228705.84
1.	516729.21	2228703.8
Земельный участок № 2.		
1.	516864.65	2228641.44
2.	516859.63	2228718.67
3.	516857.64	2228718.54
4.	516770.05	2228712.84
5.	516752.08	2228710.52
6.	516734.59	2228705.96
7.	516734.3	2228705.84
8.	516761.34	2228649.36
9.	516756.45	2228647.02
10.	516772.9	2228624.44
11.	516791.04	2228608.94
12.	516820.71	2228625.71
13.	516820.38	2228632.21
14.	516865.1	2228634.46
1.	516864.65	2228641.44

Чертеж межевания территории

