



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.06.2019

№ 401-п

**О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере осуществления деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Пермского края (моногорода)**

В соответствии с Законом Пермского края от 04 февраля 2019 г. № 325-ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере осуществления деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Пермского края (моногорода).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 13.06.2019 № 401-п

## **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере осуществления деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Пермского края (моногорода)**

1. В постановлении Правительства Пермского края от 01 февраля 2016 г. № 40-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 15 июля 2016 г. № 476-п, от 29 марта 2017 г. № 148-п, от 19 апреля 2017 г. № 246-п, от 27 марта 2018 г. № 158-п, от 19 октября 2018 г. № 607-п, от 07 февраля 2019 г. № 58-п):

1.1. дополнить пунктом 3.9 следующего содержания:

«3.9. Министерство территориального развития Пермского края при реализации инвестиционных проектов, реализуемых резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Пермского края (моногородов), в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, заключенными в порядке, установленном Правительством Пермского края.»;

1.2. в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»:

1.2.1. дополнить пунктом 2.2.3.5 следующего содержания:

«2.2.3.5. для инвестиционных проектов, реализуемых резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Пермского края (моногородов), в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, заключенными в порядке, установленном Правительством Пермского края (далее – инвестиционные проекты, реализуемые резидентами территорий опережающего социально-экономического развития), – копию заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Пермского края (моногорода), с отметкой о принятии данной заявки Министерством территориального развития Пермского края;»;

1.2.2. пункт 3.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В отношении инвестиционных проектов, реализуемых резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, Министерство территориального развития Пермского края рассматривает ходатайство и документы, направленные в соответствии с пунктом 3.4.2 настоящего Порядка, по результатам рассмотрения готовит заключение о наличии (отсутствии) заключенного с юридическим лицом соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Пермского края (моногорода), и направляет заключение в уполномоченный орган в срок не позднее 40 рабочих дней после дня поступления документов.»;

1.2.3. в пункте 3.8 слова «не позднее 20 календарных дней» заменить словами «не позднее 20 рабочих дней (в отношении инвестиционных проектов, реализуемых резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, – не позднее 40 рабочих дней)»;

1.2.4. пункт 3.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«В отношении инвестиционных проектов, реализуемых резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, проект распоряжения губернатора Пермского края представляется на подписание не ранее даты внесения Министерством экономического развития Российской Федерации в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее – реестр резидентов), записи о регистрации юридического лица в качестве резидента.»;

1.2.5. пункт 3.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«отказ Министерства экономического развития Российской Федерации от внесения в реестр резидентов записи о регистрации юридического лица в качестве резидента.».

2. В постановлении Правительства Пермского края от 19 апреля 2017 г. № 244-п «О заключении соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Пермского края (моногорода)» (в редакции постановления Правительства Пермского края от 11 октября 2017 г. № 824-п):

2.1. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – министра территориального развития Пермского края.»;

2.2. в Порядке заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Пермского края (моногорода):

2.2.1. в пункте 3 после слов «соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития» слово «моногорода» исключить;

2.2.2. пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«копию ходатайства о принятии губернатором Пермского края распоряжения в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Пермского края, подаваемого на имя губернатора Пермского края в соответствии с Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 01 февраля 2016 г. № 40-п, – в случае если Заявитель заинтересован в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта.»;

2.2.3. абзац восьмой пункта 6 после слов «сведений из Единого государственного реестра недвижимости об используемых» дополнить словами «(планируемых к использованию – в случае если Заявитель заинтересован в предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)»;

2.2.4. дополнить пунктом 6(1) следующего содержания:

«6(1). В случае если Заявитель заинтересован в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган с использованием межведомственного электронного взаимодействия в течение 10 рабочих дней с даты регистрации Заявки направляет в Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края запрос о предоставлении заключения Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края о возможности (невозможности) использования (оборотоспособности) земельного участка, планируемого к использованию Заявителем для реализации инвестиционного проекта.

Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края предоставляет в уполномоченный орган заключение о возможности (невозможности) использования (оборотоспособности) земельного участка, планируемого к использованию Заявителем для реализации инвестиционного проекта, в течение 15 рабочих дней со дня получения запроса.»;

2.2.5. дополнить пунктом 10.5 следующего содержания:

«10.5. наличие заключения Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края о возможности использования (оборотоспособности) земельного участка, планируемого к использованию Заявителем для реализации инвестиционного проекта, – в случае если Заявитель заинтересован в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

2.2.6. дополнить пунктом 10(1) следующего содержания:

«10(1). В случае если Заявитель заинтересован в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган рассматривает Заявку, бизнес-план инвестиционного проекта,

предусмотренный пунктом 5 настоящего Порядка, и документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, на соответствие критериям, установленным в пунктах 10.1 – 10.5 настоящего Порядка, в течение 25 рабочих дней с даты регистрации Заявки.»;

2.2.7. пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В случае несоответствия Заявки и Заявителя критериям, установленным в пунктах 10.1 – 10.4 настоящего Порядка, а также в пункте 10.5 настоящего Порядка (в случае если Заявитель заинтересован в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации), и (или) нарушения требований, установленных пунктом 9 настоящего Порядка, и (или) недостоверности сведений, представленных Заявителем в составе Заявки, Уполномоченный орган в срок, установленный пунктом 10 настоящего Порядка (в случае если Заявитель заинтересован в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации – в срок, установленный пунктом 10(1) настоящего Порядка), оформляет отрицательное заключение и в течение 5 рабочих дней с даты оформления отрицательного заключения уведомляет Заявителя об отклонении Заявки.».