



КонсультантПлюс

Распоряжение Правительства Пермского края
от 22.11.2017 N 303-рп
(ред. от 28.10.2020)

"О создании Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с определением и изменением вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, а также по вопросам формирования в 2020 году перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 30.11.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 22 ноября 2017 г. N 303-рп

**О СОЗДАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ
ВОПРОСОВ, СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ И ИЗМЕНЕНИЕМ ВИДА
ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ)
И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ
ПО ВОПРОСАМ ФОРМИРОВАНИЯ В 2020 ГОДУ ПЕРЕЧНЯ
НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ ПЕРМСКОГО КРАЯ, ПРЕДОСТАВИВШИХ ОТСРОЧКУ
УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Список изменяющих документов

(в ред. распоряжений Правительства Пермского края от 16.05.2019 N 99-рп,
от 05.06.2019 N 114-рп, от 04.09.2019 N 189-рп, от 20.08.2020 N 216-рп,
от 28.10.2020 N 286-рп)

В целях установления единого порядка рассмотрения вопросов, связанных с определением и изменением вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, а также по вопросам формирования в 2020 году перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества:

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Пермского края от 20.08.2020 N 216-рп)

1. Создать Межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с определением и изменением вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, а также по вопросам формирования в 2020 году перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества.

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Пермского края от 20.08.2020 N 216-рп)

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. [Положение](#) о Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с определением и изменением вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, а также по вопросам формирования в 2020 году перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества;

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Пермского края от 20.08.2020 N 216-рп)

2.2. [состав](#) Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с определением и изменением вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, а также по вопросам формирования в 2020 году перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества.

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Пермского края от 20.08.2020 N 216-рп)

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Правительства - министра промышленности и торговли Пермского края.

(в ред. распоряжений Правительства Пермского края от 04.09.2019 N 189-рп, от 20.08.2020 N 216-рп)

Губернатор Пермского края
М.Г.РЕШЕТНИКОВ

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Правительства
Пермского края
от 22.11.2017 N 303-рп

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ,
СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ И ИЗМЕНЕНИЕМ ВИДА ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ) И НЕЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ ПО ВОПРОСАМ
ФОРМИРОВАНИЯ В 2020 ГОДУ ПЕРЕЧНЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ
ПЕРМСКОГО КРАЯ, ПРЕДОСТАВИВШИХ ОТСРОЧКУ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ
ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжений Правительства Пермского края от 04.09.2019 N 189-рп,
от 20.08.2020 N 216-рп)

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия, порядок деятельности и состав Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с определением и изменением вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, а также по вопросам формирования в 2020 году перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества (далее - Комиссия).
(в ред. [распоряжения](#) Правительства Пермского края от 20.08.2020 N 216-рп)

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, созданным для рассмотрения вопросов, касающихся определения и изменения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, а также по вопросам формирования в 2020 году перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества.
(в ред. [распоряжения](#) Правительства Пермского края от 20.08.2020 N 216-рп)

1.3. Решения Комиссии обязательны для исполнения всеми исполнительными органами государственной власти Пермского края, представленными в ее составе.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации, иными федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, [Уставом](#) Пермского края, законами Пермского края, правовыми актами губернатора Пермского края и Правительства Пермского края, а также настоящим Положением.

II. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия рассматривает обращения физических и юридических лиц (собственников зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений или организаций, владеющих такими объектами на праве хозяйственного ведения), исполнительных органов государственной власти Пермского края и органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, касающиеся определения и изменения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, поступившие от Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в соответствии с Порядком определения вида фактического использования

зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденным Правительством Пермского края.

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Пермского края от 04.09.2019 N 189-рп)

2.2. Комиссия в целях осуществления своих полномочий, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Положения, вправе:

2.2.1. запрашивать и получать в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления своей деятельности;

2.2.2. осуществлять взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Пермского края по вопросам, находящимся в сфере полномочий Комиссии;

2.2.3. приглашать на заседания Комиссии представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, экспертов, представителей общественных объединений;

2.2.4. давать поручения Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края о проведении мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения.

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Пермского края от 04.09.2019 N 189-рп)

2.3. Комиссия рассматривает в 2020 году проект перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, направленный Министерством экономического развития и инвестиций Пермского края (далее соответственно - Перечень, налогоплательщик), заявления налогоплательщиков о включении в Перечень, поступившие от Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края, и вопросы об исключении налогоплательщиков из Перечня в случае наличия у Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края сведений, свидетельствующих о невыполнении налогоплательщиком, включенным в Перечень, [подпункта "б" пункта 3](#) требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", в соответствии с [Порядком](#) формирования перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 19 августа 2020 г. N 600-п.

(п. 2.3 введен [распоряжением](#) Правительства Пермского края от 20.08.2020 N 216-рп)

2.4. Исполнительные органы государственной власти Пермского края, федеральные органы исполнительной власти и их территориальные органы в Пермском крае, представленные в составе Комиссии, по запросу предоставляют в Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края информацию, необходимую для осуществления полномочий, указанных в [пункте 2.3](#) настоящего Положения.

(п. 2.4 введен [распоряжением](#) Правительства Пермского края от 20.08.2020 N 216-рп)

III. Состав Комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителей председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

3.2. В состав Комиссии входят представители Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края, Министерства промышленности и торговли Пермского края, Министерства финансов Пермского края, филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по

Пермскому краю (по согласованию), Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (по согласованию), Управления Федеральной налоговой службы по Пермскому краю (по согласованию).
(в ред. распоряжений Правительства Пермского края от 04.09.2019 N 189-рп, от 20.08.2020 N 216-рп)

IV. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.3. Полномочия, указанные в [пункте 2.1](#) настоящего Положения, осуществляются на заседаниях Комиссии, которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.
(п. 4.3 в ред. [распоряжения](#) Правительства Пермского края от 20.08.2020 N 216-рп)

4.3(1). Полномочия, указанные в [пункте 2.3](#) настоящего Положения, осуществляются на заседаниях Комиссии, которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.
(п. 4.3(1) введен [распоряжением](#) Правительства Пермского края от 20.08.2020 N 216-рп)

4.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины от общего числа членов Комиссии.

4.5. По итогам рассмотрения вопросов, указанных в [пунктах 2.1, 2.3](#) настоящего Положения, Комиссия принимает решения.
(п. 4.5 в ред. [распоряжения](#) Правительства Пермского края от 20.08.2020 N 216-рп)

4.6. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

4.7. Члены Комиссии, не согласные с принятым решением, вправе письменно изложить свое особое мнение, которое приобщается к принятому решению.

4.8. Решения Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии, который утверждается председателем Комиссии, а в его отсутствие - председательствующим на заседании заместителем председателя Комиссии в течение 10 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

4.9. Решения Комиссии (копии протокола заседания Комиссии или выписки из него) направляются членам Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения.

4.10. Комиссия утверждает регламент своей работы.

4.11. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.
(в ред. [распоряжения](#) Правительства Пермского края от 04.09.2019 N 189-рп)

V. Решения Комиссии

5.1. По итогам рассмотрения вопросов, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих мотивированных решений:

5.1.1. по вопросам обращений собственников зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений или организаций, владеющих такими объектами на праве хозяйственного ведения, не согласных с результатами проведенного мероприятия по определению вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения для целей налогообложения:

5.1.1.1. поручить Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края повторно провести мероприятия по определению вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения для целей налогообложения;
(в ред. [распоряжения](#) Правительства Пермского края от 04.09.2019 N 189-рп)

5.1.1.2. отказать в повторном проведении мероприятий по определению вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения для целей налогообложения;

5.1.2. по вопросам обращений исполнительных органов государственной власти Пермского края и органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края о проведении мероприятия по определению вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения для целей налогообложения:

5.1.2.1. поручить Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края провести мероприятие по определению вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения для целей налогообложения;
(в ред. [распоряжения](#) Правительства Пермского края от 04.09.2019 N 189-рп)

5.1.2.2. отказать в проведении мероприятий по определению вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения для целей налогообложения;

5.1.3. по вопросам обращений собственников зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений или организаций, владеющих такими объектами на праве хозяйственного ведения, об изменении вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения для целей налогообложения:

5.1.3.1. поручить Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края провести мероприятия по определению вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения для целей налогообложения в связи с его изменением;
(в ред. [распоряжения](#) Правительства Пермского края от 04.09.2019 N 189-рп)

5.1.3.2. отказать в проведении мероприятий по определению вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения для целей налогообложения;

5.1.4. назначить на очередное заседание Комиссии рассмотрение вопроса по обращениям собственника здания (строения, сооружения) и нежилого помещения или организации, владеющей таким объектом на праве хозяйственного ведения, исполнительных органов государственной власти Пермского края и органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края.

5.2. Принятое Комиссией решение (поручение о проведении или отказ в проведении мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения) в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляется в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края для исполнения и уведомления заявителя о принятом решении.
(в ред. [распоряжения](#) Правительства Пермского края от 04.09.2019 N 189-рп)

5.3. По итогам рассмотрения вопросов, указанных в [пункте 2.3](#) настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих мотивированных решений:

5.3.1. по вопросам формирования Перечня:

5.3.1.1. решение об утверждении проекта Перечня;

5.3.1.2. решение о внесении изменений в проект Перечня;

5.3.2. по вопросам заявлений налогоплательщиков о включении в Перечень:

5.3.2.1. решение о включении налогоплательщика в Перечень;

5.3.2.2. решение об отказе во включении налогоплательщика в Перечень;

5.3.3. по вопросам исключения налогоплательщиков из Перечня в случае наличия у Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края сведений, свидетельствующих о невыполнении налогоплательщиком, включенным в Перечень, [подпункта "б" пункта 3](#) требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества":

5.3.3.1. решение об исключении налогоплательщика из Перечня;

5.3.3.2. решение об отказе в исключении налогоплательщика из Перечня.
(п. 5.3 введен [распоряжением](#) Правительства Пермского края от 20.08.2020 N 216-рп)

5.4. Утвержденное Комиссией решение по вопросам, указанным в [пункте 2.3](#) настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляется в Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края для исполнения и уведомления налогоплательщиков о принятом решении.
(п. 5.4 введен [распоряжением](#) Правительства Пермского края от 20.08.2020 N 216-рп)

УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства
Пермского края
от 22.11.2017 N 303-рп

**СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ,
СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ И ИЗМЕНЕНИЕМ ВИДА ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ) И НЕЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ ПО ВОПРОСАМ
ФОРМИРОВАНИЯ В 2020 ГОДУ ПЕРЕЧНЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ
ПЕРМСКОГО КРАЯ, ПРЕДОСТАВИВШИХ ОТСРОЧКУ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ
ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. [распоряжения](#) Правительства Пермского края от 28.10.2020 N 286-рп)

Чибисов Алексей Валерьевич	- заместитель председателя Правительства - министр промышленности и торговли Пермского края, председатель комиссии
Трусова Надежда Николаевна	- исполняющий обязанности первого заместителя министра, начальник управления инвестиционного развития Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края, заместитель председателя комиссии
Хайруллина Ксения Михайловна	- заместитель министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Аржевитина Лариса Владимировна | - руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (по согласованию) |
| Верюжский Владимир Вадимович | - начальник управления налогообложения Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края |
| Воронова Наталья Ивановна | - начальник отдела налогообложения имущества Управления Федеральной налоговой службы по Пермскому краю (по согласованию, для целей определения или изменения вида фактического использования зданий, строений, сооружений) |
| Кузнецова Елена Валентиновна | - начальник отдела доходов бюджета управления бюджетной политики Министерства финансов Пермского края (для целей формирования перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества) |
| Цой Елена Львовна | - директор филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю (по согласованию) |
| Ширяев Олег Владимирович | - заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Пермскому краю (по согласованию, для целей определения или изменения вида фактического использования зданий, строений, сооружений) |
-