



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ

О реализации в Пермском крае регионального проекта «Жилье»

Докладчик: Габдрахманов Артем Раисович

министр строительства Пермского края

Ввод в действие жилых домов в Пермском крае

2022 год

1 987 ТЫС. КВ. М
введено жилья

155,2 %
от годового плана

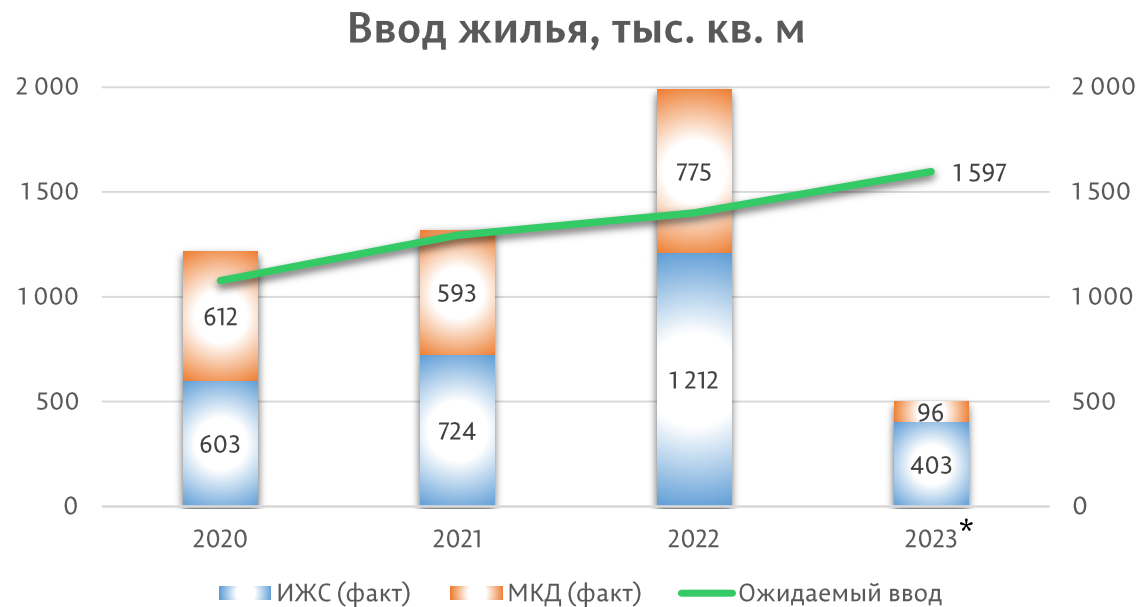
из них:

775 ТЫС. КВ. М
многоквартирные дома

+ 31 %
по сравнению с 2021 г.

1 212 ТЫС. КВ. М
ИЖС

+ 67 %
по сравнению с 2021 г.

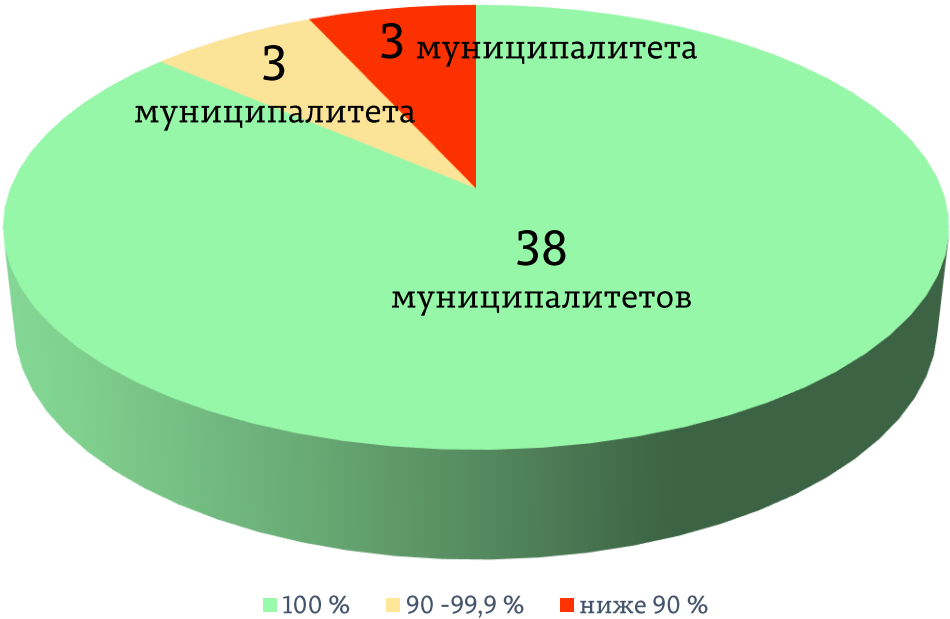


* 1 квартал 2023 г.



Жилищное строительство в муниципальных образованиях в 2022 году

Исполнение плановых показателей
по вводу жилья
в муниципалитетах в 2022 году



- Не достигнуты плановые показатели:
- Красновишерский ГО
 - Кочевский МО
 - Чердынский ГО
 - Частинский МО
 - Сивинский МО
 - Губахинский ГО

ТОП-10 застройщиков МКД в 2022 году

№	Группа компаний	Строительство МКД, кв. м	Доля в общем объеме, %
1	СтройПанельКомплект	104 562	13,5
2	ПЗСП	74 583	9,6
3	Мегаполис	48 312	6,2
4	ПМД	44 363	5,7
5	Девелопмент-Юг	42 152	5,4
6	Инжиниринг Групп	38 523	5,0
7	Орсо групп	33 740	4,4
8	Строительная группа Развитие	33 183	4,3
9	Пермглавснаб	26 472	3,4
10	Альфа-Строй	25 322	3,3
Итого (ТОП-10)		471 212	60,8
Всего		775 402	100,0

программа «Стимул» - > строительство дорог и социальных объектов в проектах жилищного строительства с софинансированием федерального бюджета

2020
718,7
млн руб.

2021
471,9
млн руб.

2022 - 2023
256,5
млн руб.



- улица Лесная в г. Перми



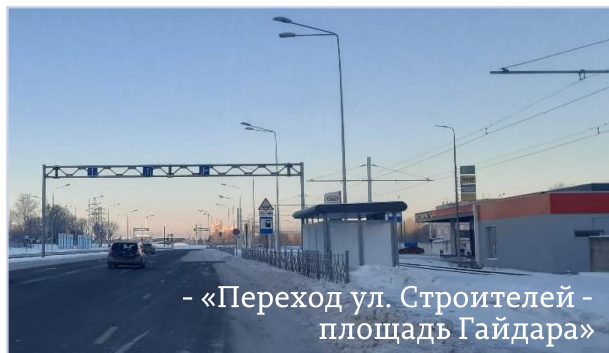
- новый корпус
МАОУ «СОШ № 93» г. Перми



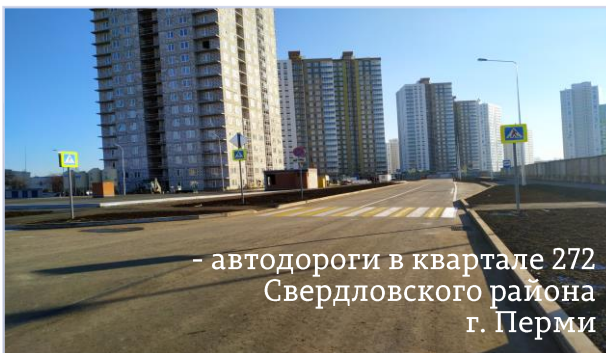
- «Переход ул. Строителей –
площадь Гайдара»



- улица Сапфирная
в г. Перми (окончание
строительства в 2023 г.)



- «Переход ул. Строителей –
площадь Гайдара»



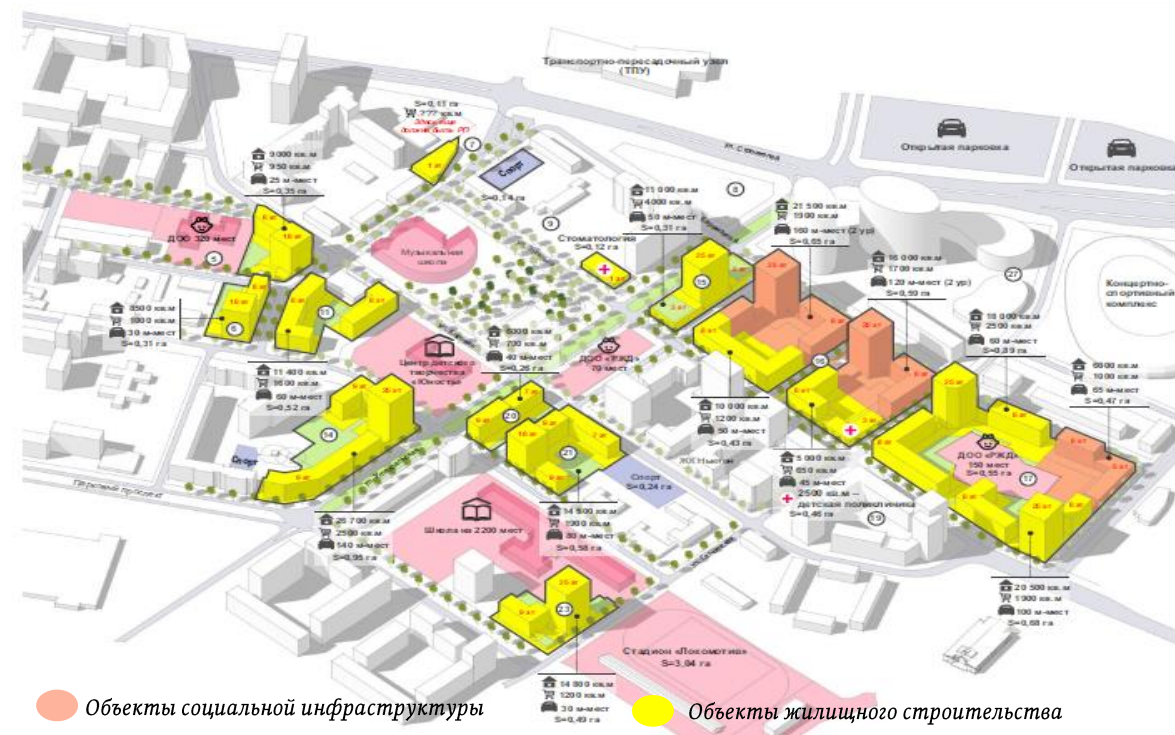
- автодороги в квартале 272
Свердловского района
г. Перми

276,5 тыс. кв. м

введено жилья в проектах жилищного
строительства в микрорайонах «ДКЖ»,
«Красные Казармы» и «Ива» в 2020-2022 гг.

КРТ - > ликвидация ветхого жилья и создание новых комфортных для жизни кварталов

- ✓ Ускорение расселения ветхого и аварийного жилья (более 61 тыс.кв.м)
- ✓ более 700 тыс.кв.м нового жилья
- ✓ Капитальный ремонт и строительство новых дорог
- ✓ Капитальный ремонт коммунальной инфраструктуры
- ✓ Строительство социальной инфраструктуры

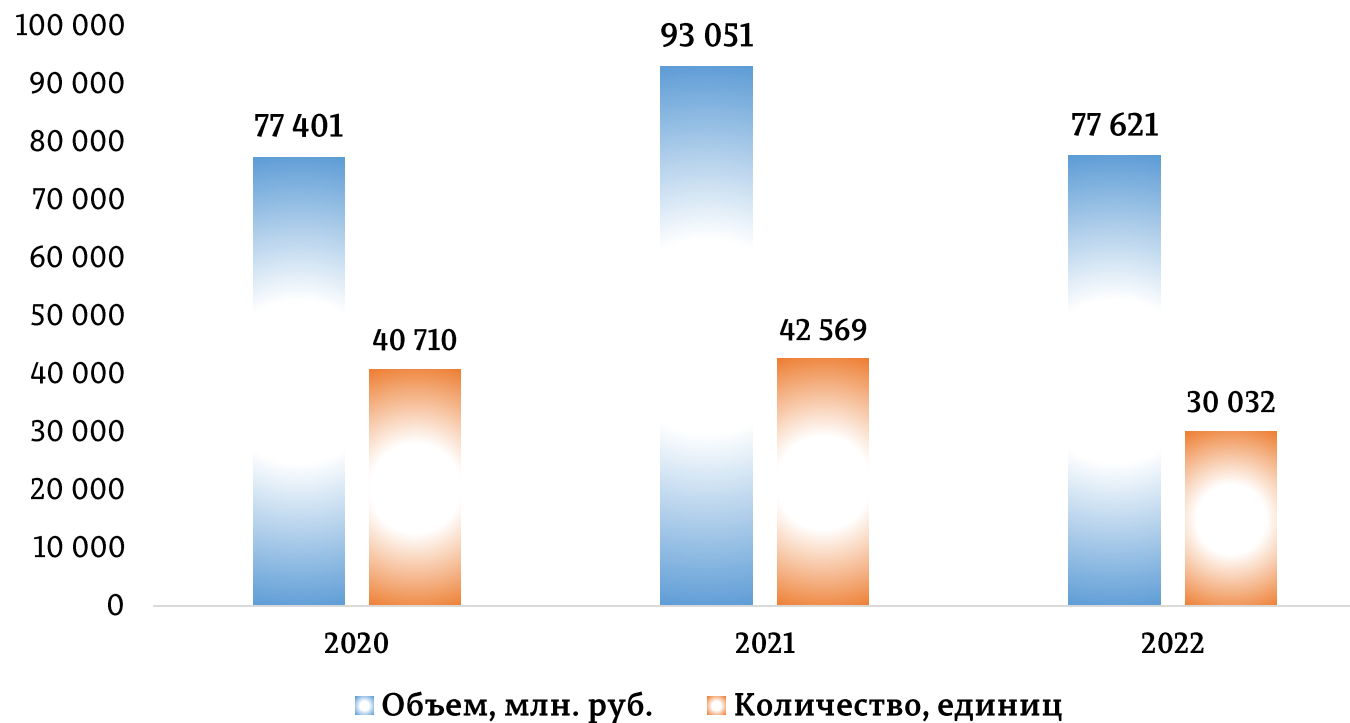


КРТ ДКЖ



Ипотечное жилищное кредитование в Пермском крае по итогам 2022 года

Показатели ипотечного жилищного кредитования в Пермском крае в 2020-2022 годах



В 2022 году выдано **30 032** ипотечных кредита на сумму **77 621** млн рублей, что на **16,6%** ниже уровня аналогичного периода 2021 года и сопоставимо со среднероссийским показателем.

Средневзвешенная ставка в декабре 2022 г. составила **7,5%**.

Ипотечные программы с господдержкой

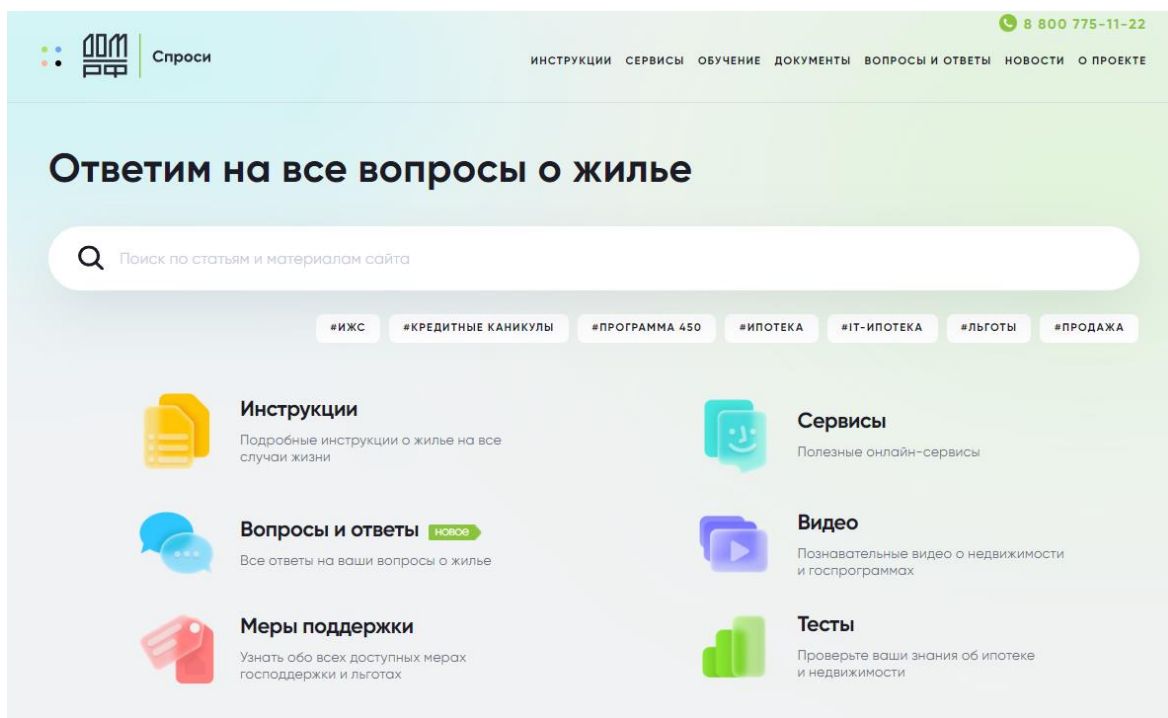
	 Льготная ипотека	 Семейная ипотека	 IT-ипотека	 Сельская ипотека
✓ Максимальная ставка	8,0 %	6,0 %	5 %	3 %
✓ Критерии программы	<ul style="list-style-type: none"> Жилье в новостройках ИЖС 	<ul style="list-style-type: none"> Жилье в новостройках ИЖС Рефинансирование кредитов на новостройки Семьи с детьми, родившимися с 01.01.2018 по 31.12.2023 Семьи с двумя и более детьми до 18 лет 	<ul style="list-style-type: none"> Жилье в новостройках ИЖС 	<ul style="list-style-type: none"> Жилье в сельской местности с населением до 30 тыс. человек Приобретение и строительство жилья Проживание в сельской местности
✓ Максимальная сумма кредита, к которой применяется сниженная ставка	6 млн руб.	6 млн руб.	18 млн руб. – города с населением свыше 1 млн чел., 9 млн руб. – остальные населенные пункты	3 млн руб.
✓ Срок реализации	до 01 июля 2024	до 01 июля 2024	май 2022 – декабрь 2024	бессрочно

Электронные сервисы для граждан

<https://спроси.дом.пф/>

сервис консультационного центра ДОМ.РФ

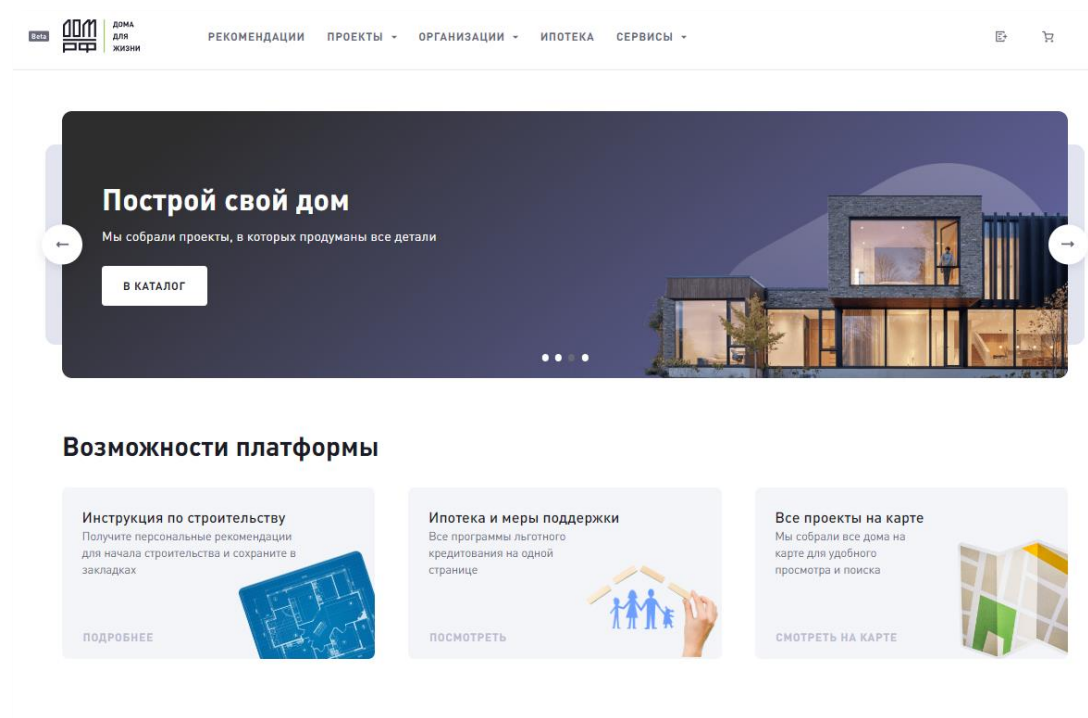
- ✓ ответы на все вопросы о жилье



<https://строим.дом.пф/> -

суперсервис для строительства частного дома

- ✓ выбрать готовый проект дома и подрядчика
- ✓ получить инструкции по строительству
- ✓ воспользоваться предложением банков по ипотеке



Электронные сервисы для граждан Росреестра



Земля для стройки и туризма

Упрощение процедуры формирования и предоставления земельных участков

Земля для... 59:*

← Вернуться к списку

Участок ЖС 59:02:0201046:5
край Пермский, г. Александровск, пгт. Всеволодо-Вильва, ул. Толстого, 10
Для индивидуального жилищного строительства

Подать обращение →

Информация	Строительство	Услуги
Форма собственности:	Государственная неограниченная собственность	
Вид разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства	
Потенциал использования:	Строительство индивидуального жилого дома	
Объекты капитального строительства:	-	
Инженерные сети:	-	
Входит в территорию, в отношении которой возможно (планируется) комплексное развитие территории жилой застройки:	Нет	
Предназначена для предоставления лоточным категориям граждан:	Да	
Лоточная категория:	-	
Агентом Российской Федерации в отношении земельного участка выступает АО «ДОМ.РФ»:	Нет	
Уполномоченный орган:	Министерство по управлению	

сервис «Мое жилье» - в разработке Росреестра/Минцифры РФ



Суперсервис «Моё жильё»

Обмен информацией
Согласование условий договора и подтверждение юридической чистоты онлайн

Поиск покупателя
Размещение верифицированного объявления на сайтах агрегаторов

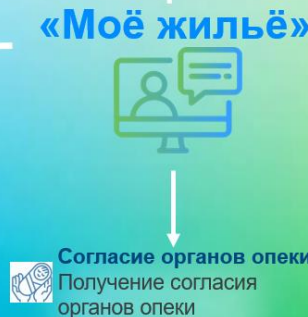
Конструктор договоров
Переход к машиночитаемым форматам исключает возможность ошибки

Информирование
Оповещение всех участников сделки об изменениях в процессе регистрации (приостановлениях, подаче дополнительных документов, завершении регистрации)

Регистрация
Создание и подписание заявлений о государственной регистрации и приобретение документов онлайн

Виртуальная комната сделки
Доверенная среда для участников сделки для подписания через МП «Госключ»

Договор с УК онлайн
Заключение договоров с УК и снабжающими организациями онлайн





Спасибо за внимание!